

Na temelju članka 146. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 107/95) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli koncesije za crpljenje termalnih voda od 10. svibnja 2001. godine, Klasa: 325-01/00-01/02; Ur. broj:5030116-01-1, Državna uprava za vode koju zastupa ravnatelj Zorislav Balić, dipl. ing. građ., s jedne strane (u nastavku: Davatelj koncesije)

i

"LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE", 52420 Livade, SV. Stjepan bb (MBS 1228480), koje zastupa ravnatelj, Gracijela Marić, s druge strane (u nastavku: Korisnik koncesije), sklopili su

UGOVOR

O KONCESIJI ZA ZAHVAĆANJE TERMALNIH VODA ZA POTREBE MEDICINSKOG LIJEČENJA

A) PREDMET UGOVORA

I.

Na temelju ovog Ugovora Korisnik koncesije stječe pravo zahvaćanja vode iz dva izvora u količini od najviše $Q_{max} = 20.000 \text{ m}^3$ godišnje.

Korisnik koncesije će zahvaćati vodu iz dva izvora u Istarskim toplicama, k.č. br.1755 k.o. Zrenj.

B) NAMJENA KONCESIJE

II.

Utvrđuje se da je koncesija iz točke I. ovog Ugovora dodjeljena sa svrhom zahvaćanja termalne vode, za potrebe medicinskog liječenja.

C) RAZDOBLJE KONCESIJE

III.

Koncesija iz točke I. ovog Ugovora dodjeljuje se na vrijeme od trideset (30) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

D) UVJETI ZAHVAĆANJA VODE

IV.

Posebni uvjeti zahvaćanja vode propisat će se vodopravnom dozvolom za korištenje voda, u skladu s odredbama glave III. točke 3. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 107/95).

V.

Korisnik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije poduzimati mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i imovine drugih osoba.

VI.

Ako Korisnik koncesije svojom radnjom ili propustom prouzroči zagađenje voda ili štetu na javnom vodnom dobru ili uslijed toga nastane šteta trećima, dužan je bez odgode o svom trošku otkloniti uzroke štete, a štetu nadoknaditi.

Korisnik koncesije je uvijek i jedini odgovoran za svaku radnju i sve poduzete radove i aktivnosti trećih osoba u svezi zahvaćanja vode iz točke I. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije oslobođen je svake odgovornosti za štetu iz stavka 1. ove točke.

VII.

Ako za vrijeme trajanja ovog Ugovora nastanu promjene u vodnom režimu zbog kojih je u javnom interesu potrebno ograničiti opseg korištenja voda ili koncesijski odnos prilagoditi s novonastalim stanjem, Korisnik koncesije dužan je poduzeti radnje, odnosno mjere koje mu s tim u svezi naloži Državna uprava za vode ili "Hrvatske vode". U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik koncesije ima pravo na naknadu stvarne štete.

E) KONCESIJSKA NAKNADA

VIII.

Korisnik koncesije se obvezuje plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada utvrđuje se u visini 10 % od naknade za korištenje voda utvrđene u Odluci o visini naknade za korištenje voda ("Narodne novine", broj 62/00), i iznosi 0,08 kn/m³.

Ako se tijekom koncesijskog odnosa vrijednost kune promijeni za više od pet (5) % računajući prema Indeksu cijena na malo u Republici Hrvatskoj, objavljenom od Državnog zavoda za statistiku, Korisnik koncesije dužan je obračunavati novu visinu godišnje koncesijske naknade za puni iznos iskazane promjene vrijednosti kune.

IX.

Koncesijsku naknadu iz točke VIII. ovog Ugovora Korisnik koncesije plaćat će u četiri (4) obroka s dospjećem pojedinačnog obroka u roku od osam (8) dana po proteku svakog tromjesečja.

Iznos pojedinog obroka iz prethodnog stavka predstavlja umnožak količine zahvaćene i iskorištene vode u odnosnom tromjesječju i visine koncesijske naknade.

Korisnik koncesije, dužan je koncesijsku naknadu iz ove točke Ugovora plaćati u korist Državnog proračuna, račun broj: 30102-630-16, s pozivom na broj 21 (predpolje) i 5533-1228480 (polje) i dokaz o uplati pojedinog akontacijskog obroka kao i konačni obračun naknade za koncesiju dostaviti Državnoj upravi za vode.

X.

Korisnik koncesije će platiti jednokratnu naknadu za koncesiju prema uvjetima iz javnog natječaja, te ona iznosi 6.000,00 kn.

Jednokratnu naknadu za koncesiju Korisnik koncesije je platito do potpisivanja ovog Ugovora, a Državnoj upravi za vode predao dokaz o uplaćenju naknadi.

Jednokratna naknada za koncesiju uplaćena je u korist Državnog proračuna na žiro račun 30102-630-16, s pozivom na broj 21 (predpolje) i 5533-1228480 (polje).

F) PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

XI.

Koncesijski odnos ustanovljen ovim Ugovorom, prestaje u slučajevima i pod pretpostavkama iz članka 149. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 107/95).

Odluku o prestanku koncesijskog odnosa donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesijskog odnosa iz razloga narečenih u stavku 1. ove točke, Korisnik koncesije je obvezan obustaviti zahvaćanje vode na način da ne nastanu štete za vode i javno vodno dobro i da ne pogorša vodni režim.

G) RASKID UGOVORA O KONCESIJI

XII.

Ugovor o koncesiji raskinuti će se prije isteka vremena na koje je dodjeljena koncesija ukoliko Korisnik koncesije prestane kontinuirano obavljati djelatnost za koju je koncesija dodjeljena, po isteku 6 mjeseci od dana kada je utvrđen prestanak obavljanja djelatnosti, a može se raskinuti i u drugim slučajevima iz članka 150. Zakona o vodama i zbog neispunjavanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji Korisnik koncesije dužan je postupiti na način opisan u točki XI. stavku 3. ovog Ugovora.

H) PRENOSIVOST KONCESIJE

XIII.

Prava i obveze Korisnika koncesije iz ovog Ugovora mogu se prenijeti na treću osobu samo u slučaju izričitog, prethodnog i pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

I) ZAVRŠNE ODREDBE

XIV.

Za sve što nije posebno uređeno ovim Ugovorom, ugovorne strane neposredno primjenjuju odredbe Zakona o vodama, Uredbe o uvjetima i postupku za dodjelu koncesija na vodama i javnom vodnom dobru ("Narodne novine", broj 99/96, 11/98), druge podzakonske akte iz oblasti vodnog gospodarstva, vodopravnu dozvolu, Zakon o obveznim odnosima, te druge zakone i podzakonske akte koji se odnose na dodjeljenu koncesiju.

Za slučaj spora oko primjene ovog Ugovora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u sjedištu Davatelja koncesije.

XV.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

XVI.

Ovaj Ugovor sastavljen u pet (5) istovjetnih primjeraka, od čega je po jedan za svaku ugovornu stranu, za Ministarstvo financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija, za Državnu upravu za vode radi upisa u očevidnik koncesija na vodama i javnom vodnom dobru i za "Hrvatske vode".

U Zagrebu, 05. SRPANA 2001.

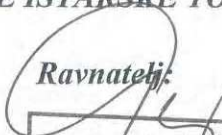
Za davatelja koncesije:

 **Državna uprava za vode**
Ravnatelj: 
Zorislav Balić, dipl.ing.građ.

Klasa: 034-02/00-01/13
Ur.broj: 527-1-2/17-01-11

Korisnik koncesije:

"LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE"

Ravnatelj: 
Gracijela Matić
**LJEČILIŠTE (3)
ISTARSKE TOPLICE**

Ur. broj. 133/01